

Spett.le
Istituto Comprensivo di Luzzara
Viale Filippini, 42
42045 – Luzzara (RE)

OGGETTO: INFORMATIVA SUL SERVIZIO MANUTENZIONE PRESTATO DA AZIENDA SPECIALE SERVIZI BASSA REGGIANA NELLE SCUOLE DELL'INFANZIA A LUZZARA

Con la presente Vi comunichiamo che dal 1 ottobre 2017 le manutenzioni ordinarie dei nidi e delle scuole dell'infanzia di Luzzara in accordo con l'amministrazione comunale sono affidate all'Azienda Speciale Servizi Bassa Reggiana (ASBR).

L'ufficio tecnico di ASBR ha suddiviso gli interventi in 2 tipologie "programmati" e "richiesti":

| INTERVENTI "PROGRAMMATI" AUTONOMAMENTE DA ASBR |
|--|
| - Controlli, accensione e spegnimenti impianti di climatizzazione |
| - Controllo funzionamento presidi antincendio quali allarmi, estintori, idranti ecc. |
| - Controllo trimestrale lampade di emergenza |
| - Controllo semestrale interruttori differenziali quadri elettrici |
| - Verifiche dispersore di terra impianto elettrico con cadenza biennale |
| - Verifiche e controlli trimestrali su attrezzature ludiche nei parchi |
| - Potature di alberi e di siepi |
| - Disinfestazioni e monitoraggio insetti |
| - Pulizia delle coperture a tetto con cadenza variabile a seconda delle scuole |
| - Tinteggi |

| INTERVENTI "RICHIESTI" DA PARTE DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA |
|---|
| - Manutenzioni di qualsiasi tipo di impianto in seguito a rottura o disservizio |
| - Manutenzione a serramenti, oscuramenti, tendaggi, zanzariere ecc |
| - Manutenzioni edili |
| - Sfalcio del prato e raccolta foglie |
| - Riparazione, installazione e spostamento di arredi e attrezzature ludiche interne |
| - Riparazione di elettrodomestici (nelle cucine CIR provvedono direttamente loro) |
| - Potature di alberi e di siepi |
| - Disinfestazioni e monitoraggio insetti |

Le richieste di manutenzione devono pervenire via mail a:

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Laura Bringhenti | Mail l.bringhenti@asbr.it | 0522223812 - 3895583216 |
|------------------|---|-------------------------|

la quale si occupa di inoltrare la richiesta all'ufficio ASBR di competenza.

Qualora dovesse presentarsi la necessità di manutenzioni urgenti è consigliato anticipare la richiesta telefonicamente. Nel caso Laura non sia reperibile solo in caso di emergenza l'ufficio tecnico di ASBR è reperibile ai seguenti recapiti:

| | | |
|---------------------------|---|------------|
| Geom. Paolo Augusto Iotti | Mail p.iotti@asbr.it | 3346377212 |
| Alessandro Rupa | Mail a.rupa@asbr.it | 3298894195 |

Di seguito l'elenco non esaustivo delle principali ditte che attualmente operano per conto di ASBR (il personale delle scuole non è autorizzato a contattare direttamente le ditte sotto elencate):

| GENERE MANUTENZIONE | RAGIONE SOCIALE |
|----------------------------------|--|
| Lattoniere – pulizia coperture | Martinelli Angelo - Gualtieri (RE) |
| Idraulico – riparazione bagni | Catellani s.a.s. - Gualtieri (RE) |
| Impianti riscaldamento/raffresc. | Obbiettivo Luce – Vignola (MO) |
| Elettricista | New System 2001 - Reggiolo (RE) |
| Sfalcio dei prati | Il Bettolino - Novellara (RE) |
| Potature siepi e alberi | Conca Verde – Cadelbosco di Sopra (RE) |
| Fabbro | Ferrari Roberto – Poviglio (RE) |
| Controlli e riparazione giochi | Zennaro Legnami – Reggio Emilia (RE) |
| Disinfestazioni | Multiservice – Parma (PR) |

Gualtieri, lì 25/10/2019

